

JAVNI NATJEČAJ
za zakup dijela k.č.br. 2051, k.o. Poreč,
u svrhu držanja domaćih životinja

1. Predmet ovog javnog natječaja je zakup dijela nekretnine oznake k.č.br. 2051, k.o. Poreč, površine 2000 m², oznake „A“ na grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog javnog natječaja (dalje u tekstu: predmetna nekretnina), u svrhu držanja domaćih životinja.
2. Predmetna nekretnina daje se u zakup po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.250,40 (tisućudvjestopedesetzarežetdeset) kuna / 165,96 (stošezdesetpetzarezvedesetšest) eura prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.
3. Predmetna nekretnina daju se u zakup na rok od tri godine, s mogućnošću produljenja na dodatne tri godine.
4. Pravo podnošenja ponuda na ovaj javni natječaj imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i strane pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14).
5. Rok za podnošenje pisanih ponuda na ovaj javni natječaj je 8 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i internet stranici Grada Poreča-Parenzo (dalje u tekstu: Grad), te počinje teći sljedećeg dana od dana objave javnog natječaja.
6. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 50% od početne godišnje zakupnine iz točke 2. ovog javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7706 -OIB, sa naznakom: "Jamčevina za sudjelovanje na javnom natječaju za zakup dijela k.č.br. 2051, k.o. Poreč, u svrhu držanja domaćih životinja“.
7. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj koji ponudi najveći iznos godišnje zakupnine, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete ovog javnog natječaja.
U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu godišnju zakupninu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu godišnju zakupninu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.
Ponuditeljima koji ne budu izabrani kao najpovoljniji jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja konačne odluke o ovom javnom natječaju.
Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat jamčevine iz točke 6. ovog javnog natječaja.
8. Gradonačelnik Grada sklopit će u ime Grada s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
Izabranom najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u iznos godišnje zakupnine za prvu godinu trajanja ugovora o zakupu.
9. Ugovor o zakupu koji će se potpisati između Grada i izabranog najpovoljnijeg ponuditelja čini **Prilog 2.** i sastavni dio ovog javnog natječaja. Iznos godišnje zakupnine u ugovoru odredit će se s obzirom na ponudu izabranog najpovoljnijeg ponuditelja. U preostalom dijelu ugovor o

zakupu nije podložan izmjenama, te ga je izabrani najpovoljniji ponuditelj u obvezi potpisati prema njegovom izvornom sadržaju iz priloga ovog javnog natječaja.

10. Pisane ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu pisarnicu Grada, Obala maršala Tita broj 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Javni natječaj za zakup dijela k.č.br. 2051, k.o. Poreč, u svrhu držanja domaćih životinja – ne otvaraj".
11. Pisane ponude popunjavaju se na obrascu koji čini **Prilog 1.** i sastavni dio ovog javnog natječaja. Uz ponudu se obvezno prilaže sljedeća dokumentacija:
 - izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o zakupu koji je sastavni dio ovog javnog natječaja u njegovom punom integralnom tekstu, te da prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja, koja mora biti ovjerena od javnog bilježnika,
 - dokaz (potvrdu UO za financije Grada) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu,
 - dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe),
 - dokaz o registraciji (za pravne osobe),
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
 - punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik),
 - dokaz da ponuditelj ima u vlasništvu domaće životinje.Uz ponudu se može priložiti i druga dokumentaciju za koju ponuditelji smatraju da može biti relevantna za ocjenu njihove ponude kao valjane.
12. Sve stručne poslove u vezi provedbe ovog javnog natječaja provodi Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada.
13. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom godišnjom zakupninom nižom od početne godišnje zakupnine iz točke 2. ovog javnog natječaja, neće se uzeti u razmatranje.
14. O rezultatima ovog javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja konačne odluke o javnom natječaju, koju donosi Gradonačelnik Grada.
15. Gradonačelnik Grada zadržava pravo da poništi ovaj javni natječaj bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge poništenja.

GRADONAČELNIK

Loris Peršurić

Prilog 1

Obrazac pisane ponude

Ime i prezime (za fizičke osobe)/naziv (za pravne osobe)

OIB

Adresa prebivališta (za fizičke osobe)/adresa sjedišta (za pravne osobe)

Telefon, e-mail

PONUDA

Za zakup dijela k.č.br. 2051, k.o. Poreč, ukupne površine 2000 m², u svrhu držanja domaćih životinja, nudim/nudimo godišnju zakupninu u iznosu od _____ kuna / _____ eura prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.

Prilozi:

- izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o zakupu koji je sastavni dio javnog natječaja u njegovom punom integralnom tekstu, te o prihvaćanju svih uvjeta javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika,
- dokaz (potvrdu UO za financije Grada) o nepostojanju dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo,
- dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji (za pravne osobe),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik),
- dokaz da ponuditelj ima u vlasništvu domaće životinje.

Ponuditelj:

Potpis (za fizičke osobe)/potpis osobe ovlaštene za zastupanje i pečat (za pravne osobe)

Prilog 2

GRAD POREČ- PARENZO, sa sjedištem u Poreču, Obala m. Tita 5, OIB: 41303906494, zastupan po g. Lorisu Peršuriću, Gradonačelniku Grada Poreča-Parenzo (dalje u tekstu: Zakupodavac)-----
i-----

_____ (dalje u tekstu: Zakupnik)-----

na temelju Odluke Gradonačelnika od _____ godine, KLASA: _____ URBROJ: _____-----

sklapaju sljedeći-----

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

1. UVODNA ODREDBA

1.1. Ovim ugovorom ugovorne strane zasnivaju obvezno pravni odnos zakupa zemljišta iz članka 2.1. ovog ugovora, polazeći pritom od premise da sve izjave, kao i sadržaj cjelokupne dokumentacije koja se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio, odgovaraju stvarnim činjenicama.-----

2. PREDMET ZAKUPA

2.1. Predmet zakupa je **dio nekretnine oznake k.č.br. 2051, k.o. Poreč, površine 2000 m2, oznake „A“ na grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog ugovora** (dalje u tekstu: Zemljište).-----

3. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA

3.1. Zakupnik će Zemljište koristiti isključivo **u svrhu držanja domaćih životinja**.-----

4. TRAJANJE ZAKUPA

4.1. Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godina, počevši od _____ godine, s mogućnošću produljenja na dodatne 3 (tri) godine.-----

4.2. Stranke isključuju mogućnost prešutnog obnavljanja ovog ugovora.-----

5. ZAKUPNINA

5.1. Godišnja zakupnina iznosi _____ kuna / _____ eura prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.-----

5.2. Godišnje zakupnine imaju se platiti sljedećom dinamikom plaćanja:-----

(a) PRVA GODINA ZAKUPA (_____ do _____): na dan sklapanja ovog ugovora;-----

(b) DRUGA GODINA ZAKUPA (_____ do _____): najkasnije do _____ godine;-----

(c) TREĆA GODINA ZAKUPA (_____ do _____): najkasnije do _____ godine.-----

5.3. Sva plaćanja koja je Zakupnik temeljem ovog ugovora dužan ispuniti Zakupodavcu vrše se u korist računa Zakupodavca kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., na broj računa: HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7706 -OIB.-----

5.4. U iznosu zakupnine nisu sadržani eventualni porezi, koji se obračunavaju i plaćaju zasebno.-----

6. TROŠKOVI

6.1. Za vrijeme trajanja zakupa Zakupnik plaća sve obveze za Zemljište koje bi inače plaćao Zakupodavac kao vlasnik Zemljišta.-----

7. PODZAKUP

7.1. Stranke isključuju mogućnost podzakupa Zemljišta.

8. PRESTANAK ZAKUPA

8.1. Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.

8.2. Ugovor o zakupu prestaje otkazom. Zakupodavac je ovlašten jednostrano otkazati ovaj ugovor u slučaju da (alternativno):

(a) Zakupnik kasni s plaćanjem zakupnine više od 60 (šezdeset) dana;

(b) Zakupnik koristi Zemljište suprotno članku 3.1. ovog ugovora;

(c) i u drugim slučajevima ako na bilo koji način Zakupnik ne izvršava obveze iz ovog ugovora.

8.3. Prije otkaza ovog ugovora iz razloga navedenih u ovom članku, Zakupodavac će pisano obavijestiti Zakupnika i upozoriti ga da su nastupili razlozi za otkaz i ostaviti mu rok od 3 dana da otkloni razloge za otkaz. U slučaju da Zakupnik ne otkloni razloge za otkaz u ostavljenom roku, ova ugovor prestaje protekom ostavljenog roka.

9. PREDAJA POSJEDA ZEMLJIŠTA ZAKUPODAVCU

9.1. U slučaju prestanka ovog ugovora, bez obzira na razlog prestanka, Zakupnik je dužan u roku 8 (osam) dana računajući od dana prestanka, Zemljište, slobodno od svih osoba i svojih stvari, predati u samostalan i neposredan posjed Zakupodavca, u stanju u kakvom je Zemljište bilo na dan sklapanja ovog ugovora. U slučaju da Zakupnik kasni sa ispunjenjem svoje nenovčane obveze za predajom posjeda Zemljišta, dužan je za svaki dan kašnjenja platiti Zakupodavcu iznos od 104,20 (stočetirizarezdvadeset) kuna / 13,83 (trinaestzarezosamdesettri) eura prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.

9.2. U slučaju prestanka ovog ugovora, bez obzira na razlog prestanka, Zakupodavac je ovlašten nakon isteka roka za predaju posjeda iz članka 9.1. samostalno preuzeti neposredan i samostalan posjed Zemljišta na način koji sam odredi. Pravo Zakupodavca iz ovog stavka ne isključuje obvezu Zakupnika da Zakupodavcu za svaki dan zakašnjenja u predaji posjeda Zemljišta plati iznos iz članka 9.1. ovog Ugovora.

10. OSIGURANJE RADI PREDAJE POSJEDA

10.1. Zakupnik izjavljuje da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog ugovora provesti postupak ovrhe radi prisilnog ostvarenja nenovčane tražbine Zakupodavca iz članka 9.1. ovog ugovora, radi predaje Zemljišta, slobodnog od svih osoba i stvari, u stanju u kakvom je Zemljište bilo na dan sklapanja ovog ugovora, u samostalan i neposredan posjed Zakupodavcu. Javni bilježnik će na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti nakon dospijeca tražbine. Dospijeće nenovčane tražbine Zakupodavac dokazuje na način da javnom bilježniku dostavi svoju izjavu o tome, a koja izjava mora biti potpisana i potpis ovjeren od strane javnog bilježnika.

10.2. Zakupnik izjavljuje da Zakupodavac može neposredno temeljem ovog ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate novčane tražbine na koju Zakupodavac ima pravo temeljem ovog Ugovora, uvećane za eventualnu zateznu kamatu tekuću od dana dospijeca svake pojedine novčane tražbine pa do isplate, a nakon njezinog dospijeca, neposredno provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika. Javni bilježnik će na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti nakon dospijeca tražbine. Dospijeće nenovčane tražbine Zakupodavac dokazuje na način da javnom bilježniku dostavi svoju izjavu o tome, a koja izjava mora biti potpisana i potpis ovjeren od strane javnog bilježnika.

11. PREDAJA POSJEDA ZAKUPNIKU

11.1. Predaja posjeda Zemljišta Zakupniku izvršit će se u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana kada na račun Zakupodavca iz članka 5.4. bude doznačena zakupnina iz članka 5.2. ovog ugovora za prvu godinu zakupa.

11.2. O primopredaji Zemljišta sačiniti će se poseban zapisnik o stanju u kojem se nalazi Zemljište. Sastavni dio primopredajnog zapisnika biti će i fotografije Zemljišta u vrijeme predaje.

12. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

12.1. Sve izmjene ili dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u formi ovog ugovora, u suprotnom su bez učinka. -----

13. RJEŠAVANJE SPOROVA

13.1. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnog stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Zakupodavca i primjenu hrvatskog prava.-----

14. TROŠKOVI UGOVORA

14.1. Troškove solemnizacije ovog ugovora u cijelosti snosi Zakupnik.-----

15. BROJ PRIMJERA UGOVORA

15.1. Ovaj ugovor sklopljen je u 4 istovjetna primjerak, od kojih javni bilježnik zadržava 1 primjerak, 1 primjerka zadržava Zakupnik, a 2 primjerka zadržava Zakupodavac.-----

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____ godine

ZAKUPODAVAC

ZAKUPNIK
